

FICHE DE PRE-ETUDE GFA

Ce document résume les principaux éléments du risque. Il permet d'établir une indication tarifaire sous réserve de validation et d'acceptation du risque par la compagnie et de l'obtention des documents listés. Nous vous rappelons que pour chaque GFA, il est demandé la mise en place des garanties DO/CNR, TRC et RCMO

Contactez - nous
04 93 88 93 40
assurances@agencepaulin.fr

IDENTIFICATION DU PROPOSANT

Nom du Proposant ou raison sociale :

S'agit-il d'une société dédiée à l'opération : OUI NON

SIREN :

Noms des associés et répartition du Capital :

	%
	%
	%

EXPERIENCES DES ASSOCIES

Nom et Nature de l'opération (VEFA/VIR/VRD/CPI)	Code postal et Ville	Chiffre d'affaires TTC	Prix de revient TTC	Nombre de lots	Date d'achèvement

L'OPERATION

Type de contrat : VEFA VRD CPI VIR

Adresse de la construction :

Code Postal :

Ville :

Nombre de bâtiment(s) :

Nombre de logement(s) :

Nombre de locaux professionnels :

Nombre de commerce(s) :

S'agit-il de travaux de techniques courantes : OUI NON

AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

Référence du PC :

Délivré le :

Reference du PC Modificatif :

Délivré le :

Reference du PC Transféré :

Délivré le :

Date du 1er constat d'affichage :

Date du 2eme constat d'affichage :

Surface de plancher : m²

PLANNING TRAVAUX

Date d'ouverture du chantier :

Date de début des travaux :

Durée des travaux :

Date d'achèvement prévisionnelle :

BILAN FINANCIER

Chiffre d'affaires : TTC
Prix de revient (foncier inclus) : TTC
Dont montant de construction et des honoraires techniques : TTC
Marge nette (avant impôt) : TTC

FONCIER

Cout du foncier (frais de notaires et d'agence inclus) :
Superficie de l'assiette foncière :

Le foncier est-il encore sous-compromis de vente : OUI NON

Si oui, merci d'indiquer la date limite pour le passage de l'acte authentique :

Paiement du prix du foncier : paiement comptant paiement différé paiement par dation

FINANCEMENT

Montant total de l'apport prévu :
Montant du crédit d'acquisition du foncier :
Montant du crédit d'accompagnement :
Nom de l'établissement bancaire :
Montant de la dation :

INTERVENANTS

Les marchés sont-ils passés avec : Une entreprise générale Par corps d'états séparés

Le marché avec l'entreprise de Gros Œuvre est-il déjà passé ? OUI NON

Si oui, nom de l'entreprise : SIREN :

Maître d'œuvre/architecte : Complète (*conception et exécution*) Conception Suivi des travaux
Nom de l'entreprise : SIREN :

Bureau d'études : OUI NON Type :

Etude de Sol : OUI NON Type :

Contrôle Technique : OUI NON Type :

PRE-COMMERCIALISATION

S'agit-il de : vente à l'unité vente en bloc

Date de la première pré-commercialisation :

Nbr de lots pré-commercialisés : Valeur : TTC

Nbr de lots non commercialisés : Valeur : TTC

Date prévue pour le passage des ventes :

Date :

Signature :